

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Решением внеочередного общего собрания  
членов Некоммерческого партнерства  
«Межрегиональное объединение  
специализированных проектных организаций  
«Стройспецпроект»

Протокол № 41 от 31.01.2017

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств**  
**Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение**  
**специализированных проектных организаций «Стройспецпроект»**  
**(НП «МО «Стройспецпроект»)**

город Москва  
2017 год

## **1. Общие положения**

1.1 Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение специализированных проектных организаций «Стройспецпроект» (далее – Положение) регулирует вопросы формирования, размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение специализированных проектных организаций «Стройспецпроект», в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение специализированных проектных организаций «Стройспецпроект» (далее – Партнерство).

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств является обособленным имуществом, являющимся собственностью Партнерства. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет взносов членов Партнерства.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Партнерством отдельно от учета иного имущества.

1.6. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ.

1.7. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Партнерства, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не включаются в конкурсную массу при признании Партнерства судом несостоятельным (банкротом).

## **2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется по решению постоянно действующего коллегиального органа управления Партнерства – Правления Партнерства в случае, если не менее чем пятнадцать членов Партнерства подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, с указанием предполагаемого уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Партнерства произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд, установленного для данного уровня ответственности по обязательствам, в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется:

- из денежных средств компенсационного фонда Партнерства, сформированного в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 27.07.2010), Положением о компенсационном фонде Партнерства, которые однозначно определены, как подлежащие зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Партнерства на основании заявлений действующих членов Партнерства высказавших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной

документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в которых указано, какую часть ранее внесенных взносов направить в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- из взносов членов Партнерства, принявших решение о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- из взносов индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, указавших в заявлении о приеме в члены Партнерства намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- из взносов членов Партнерства при увеличении уровня ответственности по обязательствам;

- из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Партнерства.

2.4. Средства компенсационного фонда Партнерства, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Партнерства, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, за исключением случая, предусмотренного ч. 13 ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.5. Не допускается освобождение члена Партнерства, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Партнерством принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Партнерства в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Партнерства, за исключением случая, установленного ч. 16 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.7. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Партнерства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Партнерства составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Партнерства);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Партнерства);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена Партнерства);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена Партнерства).

2.8. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, принятые в члены Партнерства, и подавшие заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязаны в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии в члены Партнерства, уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.9. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется на расчетный счет Партнерства, с назначением платежа – «взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

2.10. Член Партнерства самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренным п. 2.7 настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.11. Член Партнерства, не уплативший указанный в п.2.10 настоящего Положения, дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.12. Член Партнерства, при получении от Партнерства предупреждения о превышении установленного в соответствии с п.2.7 настоящего Положения уровня ответственности члена Партнерства по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса установленного настоящим Положением.

2.13. Лицу, прекратившему членство в Партнерства, не возвращается взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

### **3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Партнерства размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Решение о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах принимает Уполномоченный орган Партнерства в соответствии с действующим законодательством и внутренними документами Партнерства.

3.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.4. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Партнерства на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Партнерства, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Партнерства, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Партнерства, по форме, установленной Банком России.

3.5. При необходимости осуществления выплат, из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата средств из указанных в настоящем Положении активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

### **4. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Партнерством Национальному объединению изыскателей и проектировщиков, членом которого она являлась, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

4.2. В случае исключения сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения изыскателей и проектировщиков, членом которого являлось Партнерство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Партнерства по обязательствам его членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных настоящим Положением, принимает Уполномоченный орган Партнерства.

4.4. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, перечисляются лицу, которое вправе требовать возмещения ущерба, на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда или третейского суда. При определении размера выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств учитываются требования заявителя не покрытые возмещением в рамках субсидиарной ответственности, а именно:

- за счет имущества члена Партнерства, в результате действий (бездействий) которого был причинен ущерб;

- за счет выплат, кредитными организациями, в рамках предоставленной члену Партнерства банковской гарантии;

- за счет выплат покрытых страховым возмещением.

4.5. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, лицо, которое вправе требовать обеспечения договорных обязательств, обращается в Уполномоченный орган Партнерства с заявлением о возмещении указанного ущерба, составленным в письменной форме. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения Партнерства.

4.6. В заявлении указывается:

4.6.1. дата составления заявления;

4.6.2. орган Партнерства, в который обращается заявитель;

4.6.3. сведения о заявителе, позволяющие его идентифицировать;

4.6.4. наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

4.6.5. основание выплаты (решение соответствующего суда с указанием реквизитов такого решения и др.);

4.6.6. сумма, которая необходима для возмещения причиненного реального ущерба в рамках предусмотренной законодательством ответственности Партнерства (указывается в рублях).

4.7. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами, или на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.8. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.8.1. доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

4.8.2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 15 дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае, если заявителем является юридическое лицо;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

- нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя.

4.8.3. нотариально заверенная копия, вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, либо копия такого решения, заверенная судом, принявшим такое решение;

4.9. Исполнительный орган Партнерства в срок не более 14 дней с момента получения заявления, указанного в п. 4.6. настоящего Положения, осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированную рекомендацию Уполномоченный органу Партнерства относительно выплаты средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.10. Уполномоченный орган Партнерства выносит мотивированное решение о выплате или об отказе в выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в течение 14 дней с момента вынесения Исполнительным органом Партнерства рекомендации.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса, на заседание Уполномоченный орган Партнерства может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении ущерба, и член Партнерства (или его представитель), в результате действий (бездействий) которого был причинен ущерб.

4.11. Решение Уполномоченный органа Партнерства должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением ущерба в течение 7 дней с момента вынесения, а также члену Партнерства, в результате действий которого был причинен ущерб.

4.12. Партнерство вправе запрашивать сведения, связанные с причинением ущерба и выяснением факта возмещения ущерба заявителю членом Партнерства у следующих лиц:

- члена Партнерства, по вине которого причинен ущерб заявителю,

- правоохранительных органов,

- банков,

- страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения ущерба, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения ущерба.

4.13. Партнерство в пределах, установленных настоящим Положением, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена Партнерства в случаях, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.14. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Партнерства, в результате наступления ответственности Партнерства в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Партнерства обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Партнерства функций технического заказчика по таким договорам, заключенным от имени застройщика, включая

неустойки (штрафа) не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в соответствии с п.2.2. настоящего Положения, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате с учетом из фактического уровня ответственности по обязательствам.

4.15. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Партнерства договорных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также выплата неустойки (штрафа) по таким договорам члена Партнерства осуществляется в судебном порядке в соответствии законодательством Российской Федерации, в соответствии с ч. 5 ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.16. В случае принятия Уполномоченный органом Партнерства решения о выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок выплаты не может быть более 30 дней со дня принятия такого решения.

4.17. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств перечисляются в безналичной форме.

4.18. Решение Уполномоченного органа Партнерства может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п. 2.2 настоящего Положения, члены Партнерства должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Партнерства на дату принятия решения о внесении дополнительных взносов и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ, член Партнерства, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Партнерства, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца, со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения в случаях предусмотренных п.п. 5.1-5.2 настоящего Положения решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Уполномоченный орган Партнерства. В решении Уполномоченного органа Партнерства должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- порядок расчета размера дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- срок, в течение которого должны быть внесены дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- меры для предотвращения в последующем выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Партнерства.

## **6. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется Партнерством в соответствии с внутренними документами.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должна размещаться на официальном сайте Партнерства, в соответствии с ч.4 ст.7 Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Положением об информационной открытости Партнерства.

6.3. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п.2.5 настоящего Положения или при угрозе такого возникновения, Исполнительный орган Партнерства обязан проинформировать об этом Уполномоченный орган Партнерства.

## 7. Заключительные положения

7.1. В случае исключения сведений об Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения изыскателей и проектировщиков, членом которого являлась Партнерство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Партнерства по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно п.1.4 настоящего Положения.

7.2. В процессе деятельности Партнерства допускается снижение не более чем в два раза минимального количества членов Партнерства, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Партнерства с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

7.3. Партнерство, сформировав компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

7.4. Настоящее Положение вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней с момента утверждения Общим собранием и обязательно для исполнения всеми членами Партнерства.

7.5. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Партнерства руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Председатель Правления  
НП «МО «Стройспецпроект»



В.В. Кудрявцев



Прошито и пронумеровано

2 ( Восемь ) листов

« 21 » января 2017 г.

Председательствующий  
общего собрания

\_\_\_\_\_/ В.В. Кудрявцев/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/ Т.З. Монстрова/

